

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL 012/2018.

LOCATÁRIO: Município de São João da Urtiga - RS, pessoa Jurídica de direito público interno com sede Administrativa na Avenida Professor Zeferino, 991, inscrita no CNPJ sob o nº. 90.483.082/0001-65, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Senhor **ARMANDO DUPONT**, brasileiro, portador do CPF n.º. 328.098.830-68, residente e domiciliado nesta Cidade, aqui denominado contratante.

LOCADOR: **ADEMILSON CESAR FARINÉA**, inscrito no CPF n. 822.069.610-91, residente junto a Linha Cadore, no interior do Município de São João da Urtiga, RS.

Firmam o presente Contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: O presente contrato regula-se pelas suas cláusulas e pelos preceitos de Direito Público aplicando-se supletivamente os preceitos da Teoria Geral dos Contratos e as disposições do Direito Privado.

Cláusula Segunda: O objeto do presente contrato é a locação de um imóvel com 1.266,74 m² (mil duzentos e sessenta e seis metros quadrados com setenta e quatro centímetros), de propriedade do Sr. **ADEMILSON CEZAR FARINELA**, inscrito no CPF n. 822.069.610-91, imóvel localizado na Quadra número 186, no Município de São João da Urtiga, RS, sendo a área da Matrícula 5.261, do Ofício de Registro de Imóveis de Paim Filho – RS.

Cláusula Terceira: A presente locação vigorará pelo período de 02 de janeiro de 2018 a 31 de dezembro de 2018, podendo ser prorrogado a critério da Administração.

Cláusula Quarta: O valor do presente aluguel é de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) mensais, a ser pago até o dia 12 (doze) do mês subsequente ao do vencimento, na Prefeitura Municipal. O valor estipulado neste contrato será fixo, não tendo nenhum reajuste.

Cláusula Quinta: As despesas legais do imóvel ficam por conta do proprietário, sendo o locatário que pagará as despesas de água e luz do imóvel.

Cláusula sexta: O Município obriga-se a manter o imóvel locado em condições normais de uso, em consonância com a legislação vigente, devendo restituí-lo nas mesmas condições em que o recebeu, (os custos pela adequação do ambiente correrão por conta do Município). Ressalvado, a impossibilidade de uso do local, o Município faz firme e valiosa a presente locação.

Cláusula Sétima: O Município poderá fazer no imóvel locado as melhorias e/ou benfeitorias que se fizerem necessária à finalidade da locação, mediante prévio consentimento do locador. Nesse caso, o Município poderá optar pela retirada do material empregado na obra, se a natureza dos mesmos permitir, ou efetuar a compensação dos valores empregados em relação aos aluguéis vencidos mensalmente.

Cláusula Oitava: O presente contrato será dado como rescindido por acordo entre as partes, por não mais interessar a uma delas, desde que a outra seja comunicada com no mínimo 30 dias de antecedência, o mesmo se dando em caso de sinistro em qualquer evento que torne o mesmo impróprio ao fim objeto da locação.

Cláusula Nona: Ambas as partes poderão denunciar o presente contrato desde que a outra parte seja previamente comunicada com no mínimo trinta (30) dias de antecedência.

Cláusula Décima Primeira: Os danos provocados por fenômenos naturais, caso fortuito ou força maior serão de responsabilidade do locador.

Cláusula Décima Segunda: A falta de cumprimento de qualquer das condições deste contrato sujeitará a parte inadimplente ao pagamento de uma multa no valor correspondente a dois aluguéis mensais, independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

Cláusula Décima Terceira: O imóvel locado destina-se para uso das viaturas do Município.

Cláusula Décima Quarta: As despesas resultantes deste contrato correrão à conta das Dotações Orçamentárias Próprias.

Cláusula Décima Quinta: Fica eleito o Foro da Comarca de SANANDUVA-RS, para dirimir eventuais dúvidas decorrentes do presente contrato.

E, por estarem assim acordadas, celebram o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentais.

São João da Urtiga, RS, em 03 de janeiro de 2018.

ADEMILSON CESAR FARINELA
Locador

ARMANDO DUPONT
Prefeito Municipal

Testemunhas:
