



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** Residências Unifamiliares em Madeira

**ENDEREÇO:** Zona Rural e Urbana

**MUNICÍPIO:** São João da Urtiga – RS

A seguir, serão apresentadas as etapas da construção e suas respectivas descrições.

### 1.1. Serviços Preliminares

#### Placa de Obra

Deverá ser instalada uma placa de aço galvanizado, nas dimensões de 60,0 x 60,0 cm, adesivada com as informações que serão fornecidas pelo município.

#### Terraplenagem

Consiste na etapa de preparação do terreno, envolvendo os trabalhos de retirada de materiais indesejados, nivelamento, drenagens provisórias e manutenção de acessos e implantação dos platôs de projeto. A terraplenagem será executada pela contratado, contemplando as atividades de limpeza do terreno, corte e aterro.

#### Ligação de Água e Energia Elétrica

Nas ligações provisórias de água e energia deverão ser obedecidas as prescrições das concessionárias locais. A CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais necessários para ligação de água e energia (poste de concreto, medidor de energia, hidrômetro). O pedido de ligação e encaminhamento da documentação do proprietário às concessionárias, ficarão a cargo do proprietário do imóvel.

#### Locação da Obra

A locação da obra deverá ser executada segundo a planta de locação fornecida, seguindo a orientação solar e recuos indicados, assim como todas as cotas lineares e de níveis.

Caberá a CONTRATADA proceder à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepâncias entre estas últimas e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, à fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito. A CONTRATADA será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos, levantamentos necessários e pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão-de-obra requerida pelos trabalhos de locação e controle, bem como pela manutenção das referências de nível e de alinhamento.



ADM 2021/2024

# Prefeitura Municipal de São João da Urtiga

De mãos dadas com o povo!

## 1.2. Infraestrutura

### Fundações

As fundações serão constituídas de escavação de vala para aplicação de concreto ciclópico com 30% de pedra de mão, numa profundidade de 30,00cm de vala. Sobre a o concreto ciclópico será executada alvenaria de nivelamento, na altura de 20,0cm, com tijolos maciços cerâmicos 5x10x20cm, a fim de nivelar a estrutura. Sobre os tijolos maciços, será executada uma viga em concreto armado (20x30) cm para amarração da estrutura. A viga possuirá 4 barras de aço CA-50, bitola 10mm na armadura longitudinal. A armadura transversal (estribos), será coma aço CA-60, bitola de 5mm, espaçamento a cada 15cm. Altura aproximada da fundação acima do solo cerca de 30cm. A fundação será executada em todo o perímetro das paredes internas e externas da casa. A resistência mínima do concreto deve ser FCK 25MPA.

### Impermeabilização da viga baldrame

As vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica, 2 demãos, no topo e nas laterais da viga.

## 1.3. Supraestrutura

### Vigas de respaldo e pilar

As vigas de respaldo em concreto armado serão executadas sobre as paredes em alvenaria, conforme projeto anexo. As vigas serão de 11,5x25cm, na largura do tijolo, com 2 barras de aço CA-50, bitola 10mm na parte inferior e 2 barras de aço CA-50, bitola 8mm na parte superior, a armadura transversal (estribos), será coma aço CA-60, bitola de 5mm, espaçamento a cada 15cm, utilizando concreto FCK 25MPA. O concreto deve ser bem adensado para que não haja formação de bicheiras e danos á estrutura. De acordo com projeto em anexo, haverá somente um pilar em concreto, nas dimensões de 15x15cm, com 4 barras de aço CA-50, bitola 10mm, a armadura transversal (estribos), será coma aço CA-60, bitola de 5mm, espaçamento a cada 15cm, utilizando concreto FCK 25MPA.

### Vergas e contra vergas de concreto

Sobre todos os vãos de janelas e portas das paredes em alvenaria, serão confeccionadas vergas e contra vergas em concreto com 10cm de largura e 10cm de altura, para evitar trincas. Serão confeccionadas com duas barras de Aço CA-50 6,3mm e argamassa de cimento e areia no traço 1:2:4. O comprimento dessas vergas deverá exceder no mínimo 30cm para cada lado do vão.

### Estrutura da parede de madeira

A estrutura das paredes em madeira será de peças de 5x7cm, de madeira de pinheiro brasileiro, espaçadas a cada 60,0cm, em todo o sentido da parede (pé-direito e linhas). Além disso, as cada vão de porta e janela da parede de madeira, deverão ser executadas vergas e contravergas com peças e dimensões igual da estrutura.



ADM 2021/2024

# Prefeitura Municipal de São João da Urtiga

De mãos dadas com o povo!

## 1.4. Paredes e esquadrias

### Paredes de alvenaria

As paredes do banheiro e lavanderia serão executadas com tijolos cerâmicos de 11,5x19x19cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. O rejunte terá espessura de 10mm. A espessura final da parede sem revestimento, deverá ser de 11,5cm. Os blocos deverão ser umedecidos antes do seu assentamento.

As paredes estarão rigorosamente em esquadro e no prumo, obedecendo na horizontal o nível do pedreiro. Sobre todas as paredes em alvenaria, será executada uma viga de respaldo, conforme citado anteriormente.

### Paredes em madeira

As paredes externas serão de madeira de eucalipto, colocadas no sentido horizontal, transpassadas entre si, fixadas com pregos galvanizados em estrutura de madeira também de eucalipto.

As divisórias internas e duplagens serão feitas com forro de pinus, colocadas no sentido horizontal, transpassadas entre si, fixadas com pregos galvanizados em estrutura de madeira de eucalipto.

As madeiras devem ter o mínimo de nós possíveis, sem mofo, cupins e outros danos que possam ocorrer.

### Esquadrias

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.

As janelas da cozinha, sala, lavanderia e dos dormitórios serão de madeira eucalipto, 2 folhas tipo guilhotina, sem veneziana, completa, com vidro. A janela do banheiro será em madeira eucalipto, basculante, completa, com vidro.

As portas internas serão todas em madeira semi-oca, de abrir, pronta para pintura, completas, incluso dobradiças e fechaduras. As duas portas externas serão em madeira maciça, de abrir, pronta para pintura, completa, incluso dobradiças e fechadura.

## 1.5. Revestimentos

### Chapisco e massa única

A camada de chapisco terá espessura em torno de 5 mm, a qual será executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua cura deverá ser de no mínimo 24 horas.

A massa única deverá ser aplicada após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas. Deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8. Sua cura é de no mínimo em 7 dias, espessura de 2cm

### Revestimento cerâmico nas paredes

Todas as paredes internas do banheiro serão revestidas com cerâmica até o teto no formato e cor a ser determinado pela administração. Além disso, a parede de alvenaria da lavanderia, onde ficarão as máquinas deverá ser revestida com cerâmica, a uma altura de 1,20m. Serão executadas com argamassa compatível para cerâmica. As peças serão espaçadas de acordo com orientações do fabricante da cerâmica.



ADM 2021/2024

# Prefeitura Municipal de São João da Urtiga

De mãos dadas com o povo!

## **Pintura nas paredes internas e externas**

As paredes internas e externas de madeira deverão receber verniz para madeira, em duas demãos ou quantas necessárias para o perfeito acabamento.

Já as paredes internas e externas de alvenaria, deverão receber fundo selador, em uma demão e pós isso deverão ser pintadas com tinta acrílica, em duas demãos ou quantas necessárias para o perfeito acabamento das paredes. As cores das tintas serão definidas pela administração do município.

Ainda, todas as janelas e portas receberão acabamento com tinta esmalte sintético, duas demãos, na cor a ser definida pela administração do município.

## **1.6. Pavimentações internas e externas**

Antes da execução do contrapiso o aterro deverá ser bem compactado em camadas de 10cm, livre de materiais orgânicos, impedindo o surgimento de rachaduras. Em toda a área será executado colchão drenante de brita com espessura de 5 cm. Sobre o leito de brita será lançada a execução do piso em concreto com aditivo de impermeabilizante usado de acordo com orientação do fabricante. Essa camada de concreto terá espessura de 7cm e será regularizada com régua desempenadeira.

Após o contrapiso, será executado revestimento cerâmico esmaltado para piso, nas dimensões de 45x45cm, com rejuntas seguindo as indicações do fabricante. Na varanda e no degrau da lavanderia, serão executadas peças cerâmicas anti-derrapantes. Nas paredes de alvenaria, haverá rodapés da mesma peça cerâmica, na altura de 7,0cm. Já nas paredes em madeira, deverão ser executados rodapés em madeira, numa altura de 7,0 cm, devidamente fixados com cola e parafusos.

Além disso, em todo o contorno externo da casa, será executada uma calçada em concreto na espessura de 5,0cm, sob camada de brita nº 01 espessura de 5,0cm, na largura de 60,00cm, conforme projeto em anexo.

## **1.7. Forros e cobertura**

### **Cobertura**

As estruturas do telhado deverão ser de madeira de lei seca, criando uma estrutura resistente para suportar a carga das telhas e vencer os vãos entre vigas. As tesouras serão presas às vigas de concreto através de esperas de aço 5,0mm, deixadas durante a execução da estrutura de concreto. A inclinação do telhado deverá seguir a indicação do projeto arquitetônico. Não serão permitidas emendas, a não ser sobre apoios. Os pregos deverão do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

Toda madeira empregada na estrutura deverá ser madeira legal.

A cobertura será executada em telhas de fibrocimento 6mm e cumeeiras compatíveis com as telhas.

### **Forro e beirais**

O forro da casa e os beirais serão em régua de PVC frisado, devidamente fixado em estrutura de madeira. Os acabamentos do forro também serão em PVC.

## **1.8. Instalações elétricas**

No projeto de instalações elétricas foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.



ADM 2021/2024

# Prefeitura Municipal de São João da Urtiga

De mãos dadas com o povo!

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos corrugados, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia, serão lâmpadas compactas de LED 10W, base E27.

A execução dos serviços deve seguir as normas de instalações elétricas vigentes e contemplar todos os itens que compunham a planilha orçamentária e projetos.

## **1.9. Instalações hidráulicas e sanitárias**

As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC marrom. As tubulações de esgoto serão em tubos de PVC branco. Este item contempla todos os registros, louças, chuveiro, caixa d'água, tanque séptico, filtro, caixa de gordura e demais acessórios que compunham a planilha orçamentária e projetos.

São João da Urtiga/RS, 19 de maio de 2023.

---

Adriana Schenatto

Eng<sup>a</sup> Civil CREA/RS 91580

---

Cezar Olimpio Zandoná

Prefeito Municipal