



ADM 2017-2020

Prefeitura Municipal de São João da Urtiga

Unidos para continuar crescendo!

DECRETO EXECUTIVO Nº 2051/2018, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018.

REGULAMENTA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ARMANDO DUPONT, Prefeito Municipal de São João da Urtiga, RS, no uso das atribuições legais, e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal e de acordo com o Código Tributário Municipal,

DECRETA

Art. 1º - Para o cálculo do valor venal para fins do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, **para 2019 em diante**, utilizar-se-ão os seguintes parâmetros:

1. IMÓVEIS RURAIS

1	Terreno rural irregular, de aproveitamento reduzido até 20% da área (encostas, morros e matos), valor por hectare.	R\$ 10.000,00
2	Terreno rural parcialmente regular, explorável ou cultivável entre 20% e 50% da área, valor por hectare.	R\$ 18.000,00
3	Terreno rural com bom aproveitamento, explorável ou cultivável entre 50% e 70% da área, valor por hectare.	R\$ 23.000,00
4	Terreno rural com excelente aproveitamento, explorável ou cultivável em quantia superior a 70% da área, valor por hectare.	R\$ 30.000,00

2. IMÓVEIS URBANOS

1	Localizado na Zona "A" do Município, valor por metro quadrado.	R\$ 250,00
2	Localizado na Zona "B" do Município, valor por metro quadrado.	R\$ 190,00
3	Localizado na Zona "C" do Município, valor por metro quadrado.	R\$ 120,00
4	Localizado na Zona "D" do Município, valor por metro quadrado.	R\$ 105,00

3. VALOR DA CONSTRUÇÃO POR M2 DE ÁREA (RESIDENCIAL OU COMERCIAL, RURAL OU URBANA)

TIPO DE CONSTRUÇÃO	ATÉ 3 ANOS	DE 3 A 6 ANOS	DE 6 A 10 ANOS	10 ANOS ACIMA
ALVENARIA	R\$ 1.117,82	R\$ 894,25	R\$ 670,69	R\$ 558,91
MISTA	R\$ 838,36	R\$ 614,80	R\$ 503,02	R\$ 391,24
MADEIRA	R\$ 558,91	R\$ 447,13	R\$ 335,35	R\$ 279,45



Prefeitura Municipal de
São João da Urtiga

Unidos para continuar crescendo!

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

SÃO JOÃO DA URTIGA, RS, 28 DE DEZEMBRO DE 2018.

ARMANDO DUPONT

Prefeito Municipal

Registre-se, Publique-se.
Cumpra-se em data supra.

